

不動産コンサルティングなどの総合サービス

経済が向上する 都市開発を視野に 不動産投資を新興国に 展開し事業拡大

小柳 国内外で幅広い不動産投資ビジネスを展開中ですが、その経緯は？

高橋 私は幼い頃から外国の文化や生活に強く惹かれており、大学卒業までにアメリカ、フランス、メキシコ、ドイツへ留学して、各国の言語を習得すると同時に文化や国際感覚を身につけました。大学卒業後はGEで財務・会計を中心とした業務に従事。ゴールドマン・サックスのグループ企業へ転職後は不良債権投資に関わる不動産取引や企業再生及び未公開企業投資のアセット・マネジメントなどを中心に多岐に渡り経験しました。

グローバルなビジネスを展開する上では、言語、文化、歴史、宗教を総合的に学ぶ経験が不可欠です。ベストなのは海外に身を置き、



株式会社 グローバル・リアルティ・リンク

〒106-0032 東京都港区六本木3-4-33
マルマン六本木ビル 3F
TEL: 03-5545-6772 / FAX: 03-5545-6773
URL: <http://www.grl-online.com>

株式会社 グローバル・リアルティ・リンク
代表取締役社長

高橋 優一 Takahashi Yuichi

中学時代から大学までに5カ国で学ぶ。General Electric 日本支社でファイナンス関連業務に、その後は投資銀行系のゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパンにてアセット・マネジメントに従事。2007年、(株)グローバル・リアルティ・リンクを創業。

実生活の中で現地の人々と生のコミュニケーションを深めること。その体験は、お金では決して買えない大きな資産になったと思います。機会を与えサポートしてくれた方々に感謝していますし、行く先々でも本当に多くの方々にお世話になりました。そのため今後は私が何らかの事業を通じて国際社会に貢献したいと考えていました。悩み考え抜いた結果が、世界の様々な地域で不動産開発に関わる投資を行うことでした。

小柳 具体的な投資ターゲットは？

高橋 主に経済発展が著しいルーマニアやブルガリアなどの東欧諸国、ベトナムをはじめとする東南アジア、そしてドバイを含む中東諸国などの新興市場です。私は各国にネットワークがあり、ローカルの人脈を通して直接やり取りができるのが大きな強みの1つです。

また、日本国内ではデベロッパーやビルオーナーなどの売主向けに、不動産取引のアレンジメント業務などを行っています。グローバルな視点で新分野にも積極的に取り組める会社ですので、他にも様々な可能性を模索していきたいですね。

小柳 Webサイトを拝見しましても、国内外の投資情報の提供、不動産取引のアレンジメントや海外の投資など、グローバルな視点でオンリーワンの不動産総合サービスを提供されようとして

いますね。

高橋 不動産は社会経済の基盤です。都市機能が上がれば経済が発展し、文化や芸術をはじめとした教養と娯楽の環境が整い、人々の生活に豊かさを提供できると考えております。私は新興国についても事業を通じて、人々が豊かになる都市開発を支援し、その国の社会に貢献していきたい。それには日本の持つ豊富な資産が大いに役立つということを、投資家に向け積極的に伝えていきたいですね。

小柳 さらに大きな夢についても、ぜひお聞かせください。

高橋 ビジネスで成功した暁には、自分の思いを永続的に広げていくために、財団創設も視野に入れて若い世代の企業家や国際的なリーダーを育成し、資本とエネルギーを注ぎ、経済発展の起爆剤になりたい。現在はそのスタートを切ったところです。将来の大きな構想を実現させるために日々邁進していくつもりです。

GUEST COMMENT 小柳 ルミ子(女優)



人を育てるには、育てる人間が確かな道を歩まなければならない。そのためには、まず自分がブレないことだと私は信じています。高橋社長の揺るぎないリーダーシップとグローバルな発想が眩しいほどでした。きっと20年後はもっと輝いていらっしゃるでしょうね。



ホーチミン(ベトナム)



ドバイ(ドバイ酋長国)



ブカレスト(ルーマニア)